

# Programme de Formation

## L'Évaluation des Biens Immobiliers d'Habitation

**Formateur** : Stéphane Prat

**Durée** : 8 heures (1 journée)

**Public cible** : Professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, négociateurs, conseillers en gestion de patrimoine).

---

### Objectifs pédagogiques :

1. Acquérir une compréhension approfondie des méthodes d'évaluation des biens immobiliers d'habitation.
  2. Maîtriser les techniques d'évaluation adaptées aux différentes typologies de biens.
  3. Savoir utiliser les outils et critères pour réaliser une estimation précise et fiable.
  4. Identifier les facteurs influençant la valeur d'un bien et les intégrer dans le processus d'évaluation.
  5. Réaliser des évaluations professionnelles et justifiées pour mieux conseiller les clients.
- 

### Programme détaillé :

#### 1. Introduction à l'évaluation immobilière (1h)

- Importance de l'évaluation dans le marché immobilier.
- Les principes de base de l'évaluation des biens d'habitation.

#### 2. Méthodes d'évaluation des biens immobiliers (2h30)

- Méthode comparative : analyse des ventes récentes de biens similaires.
- Méthode du revenu : évaluation basée sur les revenus générés par le bien (pour les biens locatifs).
- Méthode du coût : estimation du coût de remplacement ou de reconstruction.

#### 3. Évaluation selon les typologies de biens (2h)

- Maisons individuelles : critères et méthodes spécifiques.
- Appartements en copropriété : évaluation des parties privatives et communes.
- Biens atypiques : propriétés historiques, maisons de luxe, etc.

#### 4. Outils et critères d'évaluation (1h30)

- Utilisation des outils numériques et logiciels d'évaluation.
- Analyse des critères influençant la valeur : localisation, état général, caractéristiques spécifiques.

#### 5. Ateliers pratiques et études de cas (1h30)

- Réalisation d'évaluations sur des cas concrets.
- Discussion et analyse des résultats pour affiner les compétences.

---

## Prérequis/Matériel

- \* Avoir une bonne maîtrise de la compréhension écrite et orale de la langue française.
- \* Aucun niveau d'étude requis.
- \* Avoir un ordinateur portable
- \* Etre un professionnel de l'immobilier
- \* Avoir une aisance orale

## Moyens pédagogiques, ressources

Une ingénierie de l'apprentissage et une pédagogie active qui utilisent quatre modes d'apprentissage qui sont le transmissif, le behavioriste, le constructivisme et le socio constructivisme avec une pédagogie inversée. Analyse de situations d'enseignement, construction avec les stagiaires des éléments à mettre en place, mise en pratique de la théorie apportée. Faire un état des lieux des connaissances du stagiaire et le compléter au fil de la formation avec pour objectif de créer des liens avec les différents objectifs de la formation. Atelier de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur.

## Mise en pratique des outils proposés.

Utilisation d'une pédagogie interactive, le stagiaire construit ses outils tout au long des journées de formation.

## Modalités pédagogiques

La formation peut être réalisée en Présentiel, en distanciel (classe virtuelle) synchrone.

## Cible

Créateurs d'entreprise en lien avec l'immobilier, chefs d'entreprises dans l'immobilier, agents immobiliers et négociateurs immobiliers

## Contact

Eve MORY, Responsable pédagogique et référente handicap –  
06.85.60.93.85