



Stéphane PRAT

IMMOBILIER CONSEIL FORMATIONS

06 73 84 55 82

29 rue des Félibres 34690 FABREGUES

s.prat.cfa@gmail.com

<http://linkedin.com/in/stephane-prat-33656241>

FORMATION

FORMATION JURIDIQUE ET FISCALE CHAQUE ANNEE

FORMATION Initiale

DIPLOME DESS GESTION DE PATRIMOINE

AUREP Université d'Auvergne
2005 – 2005

DIPLOME DECF (expertise comptable)

ESICAD 1996

DIPLOME BTS COMPTA GESTION

ESICAD 1990-1992

LANGUES

Anglais : courant

PROFIL

Depuis 20 ans, l'expertise que j'ai su développer dans la connaissance du marché immobilier m'apporte une vision globale tant sur le plan de l'évaluation des biens, que sur les montages juridiques et fiscaux. Manager de mes entreprises et formateurs de mes équipes, je consacre 30% de mon temps à la formation continue et l'accompagnement des agents immobiliers dans les domaines de l'efficacité commerciale, le droit, la fiscalité et le management. Directeur des investissements de Baila Private Equity depuis 1 an, j'analyse, gère et suit les opérations immobilières de marchands de biens

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

FINANCIERE IMMOPARTNERS | Directeur des investissements

Aout 2023 – Aujourd'hui

Analyse montage d'opérations immobilières, montage des financements en private equity et suivi jusqu'à la fin de l'opération.

MARIANNE HABITAT | Dirigeant

Janvier 2005 – Aujourd'hui

Reprise d'une agence existante et développement commercial. (jusqu'à 15 agents commerciaux indépendant à coacher)
Activité : Transaction ancien et neuf, gestion locative

SPFCA | FORMATEUR indépendant

Janv 2017 – Aujourd'hui

Pour Formatec société spécialisée dans la formation des agents immobiliers, ou pour des promoteurs, et pour Pigier, pour les Master Dirigeant d'entreprise.

UFF | Conseiller client

Janv 2004 – Déc 2004

Gestionnaire de patrimoine conseiller fiscal.

FGI | Responsable du développement commercial

Janv 2000- Déc. 2003

Résponsable du recrutement d'une équipe commercial, de leur formation, et de leurs résultats.

Groupe Auchan | Chef de rayon

Janv 1997-Janv 2000

Responsable d'équipe commerciale (Chef de rayon), école des chefs de rayon, secteur non alimentaire (équipe de plus de 10 personnes)

COMPETENCES

Montages juridiques et fiscaux



Analyse de risques immobiliers



Evaluation immobilière



QUALITES

Autonomie



Pédagogie



Créatif

